



COMUNE DI BITRITTO

CITTÀ METROPOLITANA DI BARI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 103 del Reg.
Data: 11-06-26
Ufficio: TECNICO-
LL.PP.

Oggetto: PNRR - M5C2I2.2 "PIANI URBANI INTEGRATI" - "IDENTITÀ È COMUNITÀ". "RECUPERO E RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'ASILO 'RAFFAELLA ZUCCARO' DI BITRITTO IN CASA DELLA CULTURA". APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ, INDIFFERIBILITÀ ED URGENZA. (CUP: F67B22000050006 - CIG: 9930224813)

L'anno duemilaventisei il giorno undici del mese di giugno alle ore 12:30 con prosieguo nella solita sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

GIULITTO Giuseppe	Sindaco	P
Valente Francesco	Assessore	P
BRUNO Vitantonio	Assessore	P
PIZZULLI Valentina	Assessore	P
DALESSANDRO Alma	Assessore	P
CONTEDECA Gianrocco	Assessore	P

risultano presenti n. 6 e assenti n. 0.

Assiste il Segretario Generale Urbano Marida

Il Sig. GIULITTO Giuseppe assunta la presidenza nella sua qualità di Sindaco e riconosciuta la validità dell'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'oggetto all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO che sulla proposta di deliberazione di che trattasi sono stati formulati i pareri prescritti dall'art 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Parere in ordine alla sola regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, nonché art. 147/bis del D. Lgs. 18.08.2000 N° 267 e ss.mm.ii.

Favorevole.

Bitritto, lì 11-06-2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*Campanale Lorenzo **

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Parere in ordine alla sola regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, nonché art. 147/bis del D. Lgs. 18.08.2000 N° 267 e ss.mm.ii.

Favorevole.

Bitritto, lì 11-06-2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*Romanazzi Stefano **

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Parere in ordine alla sola regolarità contabile ai sensi dell'art.49, nonché art. 147/bis del D. Lgs. 18.08.2000 N° 267 e ss.mm.ii.

Favorevole.

Bitritto, lì 11-06-2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

*Dott. Arpino Giovanni**

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI BITRITTO
CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)

MISSIONE 5 "Inclusione e Coesione"

COMPONENTE 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore"

INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.2. "Piani Urbani Integrati"

Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU

Oggetto: "RECUPERO E RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'ASILO 'RAFFAELLA ZUCCARO' DI BITRITTO IN CASA DELLA CULTURA" (CUP: F67B22000050006)

VISTO il Regolamento con cui sono stati approvati i criteri di funzionamento della Giunta Comunale in modalità a distanza, approvato con deliberazione C.C. n. 25 del 11 agosto 2022, e dato atto che risultano presenti in sede il Sindaco e gli assessori Bruno, Valente, Dalessandro e Conteduca e il Segretario Generale dott.ssa Marida Urbano e in remoto l'Assessore Pizzulli;

PREMESSO CHE

- la strategia dell'Unione Europea per fronteggiare la crisi economica e sociale conseguente all'insorgenza della pandemia da COVID-19, insorta nel 2020 e tuttora in corso, ha condotto all'approvazione del Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, istitutivo del dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il *Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza* (PNRR) proposto dall'Italia è stato approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 17.02.2022 l'Amministrazione Comunale ha espresso indirizzo favorevole alla presentazione della candidatura coerente con l'idea-forza "Identità (accessibilità/rivitalizzazione economica e culturale dei luoghi storici e identitari delle Città)", finalizzata al Miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante la ristrutturazione degli edifici pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo e potenziamento dei servizi sociali e culturali e alla promozione delle attività culturali e sportive, con la proposta di "Recupero e Riconversione funzionale dell'Asilo 'Raffaella Zuccaro' di Bitritto in casa della cultura" in riscontro alla Indagine Conoscitiva avviata della Città Metropolitana di Bari - Servizio Affari Generali, Istituzionali, Contratti, Pianificazione strategica, Politiche comunitarie e Informatizzazione - fra i Comuni metropolitani, con nota Protocollo Partenza N. 5068/2022 del 21.01.2022, per la raccolta di proposte per l'attuazione della linea progettuale "Piani integrati, BEI, Fondo dei Fondi - M5C2 - Intervento 2.2 b)" del PNRR, ex D.L. 152/2021, convertito in legge n. 233/2021;
- con delibera di Giunta comunale n. 26 del 10.03.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato: "Recupero e Riconversione funzionale dell'Asilo 'Raffaella Zuccaro' di Bitritto in casa della cultura", redatto dai tecnici dell'Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile - AESS, acquisito al protocollo generale dell'ente al n.5676 del 10.03.2022 e verificato dal RUP, ing. Stefano ROMANAZZI in contraddittorio con il progettista in data 10.03.2022 con prot. n.5742, per un importo totale di € 1.619.506,96;
- con Decreto del Ministero dell'Interno del 22/04/2022, di ammissione a finanziamento dei Piani Urbani Integrati (PUI), selezionati e presentati dalle Città Metropolitane nelle modalità indicate dall'articolo 21, comma 9 del Decreto-Legge n.

152/2021, come modificato, in sede di conversione, dalla Legge n. 233/2021, tra i PUI ammessi a finanziamento, risulta inserita all'allegato 2 del suddetto Decreto del 22/04/2022, la proposta presentata dalla Città Metropolitana di Bari denominata "Identità è Comunità", tra i quali rientra l'intervento del Comune di Bitritto denominato "RECUPERO E RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'ASILO 'RAFFAELLA ZUCCARO' DI BITRITTO IN CASA DELLA CULTURA" importo di € 1.619.506,96;

- in data 07.06.2022 è stato sottoscritto il documento "ATTO DI ADESIONE MINT - COMUNE BITRITTO (BA) - CITTÀ METROPOLITANA DI BARI. ATTO D'OBLIGO CONNESSO ALL'ACCETTAZIONE DEL FINANZIAMENTO CONCESSO DAL MINISTERO DELL'INTERNO PER IL P.U.I. "IDENTITÀ È COMUNITÀ" - CUP F67B22000050006. PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.2. "PIANI URBANI INTEGRATI" con il Ministero degli Interni e la Città Metropolitana di Bari, trasmesso dal Ministero degli Interni tramite il sito web istituzionale della Direzione Centrale della Finanza Locale, nell'AREA CERTIFICATI" con prot. Min. Int. - DAIT - D.C.F.L. - TBEL - Prot. Uscita N. 0108074 del 08/06/2022, acquisito al protocollo generale dell'ente al n. 12732 del 08.06.2022;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 82 del 26.06.2023 è stato approvato, nelle more del rilascio dei pareri del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio - Soprintendenza Speciale per il PNRR, in fase di acquisizione, il progetto definitivo-esecutivo in unica fase esecutiva relativa al "RECUPERO E RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'ASILO 'RAFFAELLA ZUCCARO' DI BITRITTO IN CASA DELLA CULTURA", per un importo complessivo pari a € 1.781.457,66, verificato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 con Rapporto di Ispezione Finale n. 2674-23 acquisito al prot. n. 14004 del 23.06.2023 e Validato, giusta relazione in data 26.06.2023 prot. n. 14021 redatta dal Responsabile del Procedimento, agli atti dell'ufficio;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP. n. 162 del 16.10.2023 (n. 1053/2023 Reg. Gen.) è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo in unica fase esecutiva, dei lavori di "RECUPERO E RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'ASILO 'RAFFAELLA ZUCCARO' DI BITRITTO IN CASA DELLA CULTURA" (CUP: F67B22000050006) finanziato dal PNRR - M5C2I2.2 "PIANI URBANI INTEGRATI" - "IDENTITÀ È COMUNITÀ", per un importo complessivo pari a € 1.781.457,66, verificato ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. 50/2016 con Rapporto di Ispezione Finale n.2674-23 acquisito al prot. n.14004 del 23.06.2023 e Validato, giusta relazione in data 26.06.2023 prot. n.14021 redatta dal Responsabile del Procedimento, comprensivo dei pareri del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Bari con nota prot. n. 20010 del 31.07.2023, acquista al protocollo generale dell'ente n. 16951 del 31.07.2023, e della Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, con nota del 13.10.2023 prot. n.23558, acquisita al protocollo generale dell'ente al n. 22358 del 13.10.2023, con allegato parere della competente Soprintendenza ABAP, prot. n. 10597 del 14/09/2023, agli atti dell'ufficio;
- con determinazione dirigenziale della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Bari n. 4064 del 28.07.2023, trasmessa a questo in data 01.08.2023 acquisita al prot. n. 17000, è stata approvato la proposta di aggiudicazione formulata e, pertanto, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.lgs. 50/2016, la procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D. Lgs. n. 50 del 2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020 per l'affidamento dei lavori di PNRR Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.2. "Recupero e riconversione funzionale dell'asilo 'Raffaella Zuccaro' di Bitritto in Casa della Cultura" - CUP F67B22000050006 - CIG: 9930224813, in favore dell'operatore economico "GARIBALDI FRAGASSO s.r.l." (P. IVA 04152670727), con ribasso del 22,22% e, altresì, ha dato atto che l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico "GARIBALDI FRAGASSO s.r.l." non è efficace, ai sensi dell'art. 32 co.7 del D.Lgs. 50/2016, atteso che non è stata conclusa la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, richiesti dal disciplinare di gara;

- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP. n. 213 del 18.12.2023 (n. 1376/2023 Reg. Gen.) il RUP ha preso atto dell'esito della proposta di aggiudicazione avvenuta con determinazione dirigenziale della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Bari n. 4064 del 28.07.2023, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.lgs 50/2016, mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D. Lgs. n. 50 del 2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020, per l'affidamento dei lavori di "RECUPERO E RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'ASILO 'RAFFAELLA ZUCCARO' DI BITRITTO IN CASA DELLA CULTURA" - CUP F67B22000050006 - finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU nell'ambito del PNRR - Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.2, per cui l'aggiudicatario proposto è l'operatore economico "GARIBALDI FRAGASSO s.r.l." - P.IVA 04152670727, con sede in Piazza Mercantile n. 30 - 70122 Bari, pec: garibaldifragasso@legalmail.it;
- con verbale di consegna dei lavori, sottoscritto in data 04.04.2024, sotto riserva di legge, nelle more della sottoscrizione del contratto di appalto, acquisito al protocollo generale dell'ente al n. 10246 del 04.04.2024, è stato dato formale avvio dei lavori in data 04.04.2024 con termine dei lavori fissato in data 26.09.2025, che a seguito delle proroghe concesse è stato spostato al 15.06.2026;
- il contratto di appalto dei lavori è stato sottoscritto in data 29.07.2024 e stipulato con numero di Repertorio n. 52/2024, registrato presso l'Agenzia delle entrate di Bari in data 30.07.2024 al n. 3406 serie 1T;

ATTESO CHE

- la direzione lavori, con verbale di sopralluogo del 4 luglio 2024, ha evidenziato tra le altre la presenza di un albero nel cortile interno di pertinenza che mette a repentaglio la stabilità dell'immobile;
- successivamente la ditta GARIBALDI FRAGASSO s.r.l. con riscontro del 23.07.2024 acquisito al protocollo generale dell'ente al n. 19270 del 24.07.2024, ha segnalato l'urgenza dell'intervento di alleggerimento del pino esistente sul prospetto interno;
- con nota del 31.07.2024 prot. n. 19951 è stata data comunicazione all'I.P.A.B. Opera Pia Maria SS. Di Costantinopoli di Bitritto, presso gli uffici della Regione Puglia, proprietario del giardino adiacente l'immobile in oggetto, identificato catastalmente al catasto terreni del comune di Bitritto al Foglio 11 Particella 448, dell'urgenza di intervenire per mettere in sicurezza le essenze del giardino richiamato in precedenza, al fine di consentire la corretta valorizzazione del bene oggetto dell'intervento di riconversione;
- con predetta nota è stato comunicato agli uffici della Regione Puglia, per conto dell'I.P.A.B. Opera Pia Maria SS. Di Costantinopoli, che si intende sottoporre il giardino ad una perizia agronomica al fine di valutare le condizioni di pericolosità e di urgenza di un intervento di messa in sicurezza dell'area;
- l'ente ha provveduto a proprie spese alla messa in sicurezza degli alberi del giardino, come disposto con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP. n. 149 del 12.12.2024 (N. 1025/2024 Reg. Gen.);

PRESO ATTO CHE

- il direttore dei lavori ha emesso l'ordine di servizio n. 1 del 21.02.2025, acquisito al protocollo generale dell'ente al n. 5226 del 03.03.2025;
- presso i luoghi di intervento in data 28.05.2025 si è svolta la visita in cantiere della funzionaria della Soprintendenza di Bari con la quale sono state condivise alcune indicazioni operative;
- a seguito delle indicazioni ricevute in cantiere, il direttore dei lavori ha emesso l'ordine di servizio n. 2 del 02.09.2025, acquisito al protocollo generale dell'ente al n. 19502 del 04.09.2025, evidenziando le scelte condivise con la funzionaria della Soprintendenza di Bari che ha confermato la correttezza delle proposte e indicate nell'ordine di servizio;
- in aggiunta, la direzione lavori e l'impresa esecutrice dell'intervento hanno evidenziato l'unità formale e funzionale dell'edificio dell'ex asilo con il giardino adiacente, quest'ultimo non oggetto dell'intervento;

- le condizioni di abbandono del giardino adiacente l'immobile in oggetto di proprietà dell'I.P.A.B. Opera Pia Maria SS. di Costantinopoli di Bitritto, non sono adeguate per consentire anche la valorizzazione dello stesso immobile;
- con Deliberazione di G.C. n.146 del 16.10.2025, l'Amministrazione Comunale di Bitritto ha dato indirizzo di provvedere alla messa in sicurezza e valorizzazione del giardino, identificato catastalmente al catasto terreni del comune di Bitritto al Foglio 11 Particella 448, di produrre la documentazione necessaria per provvedere all'esproprio per pubblica utilità e l'inclusione nel progetto di recupero dell'immobile dell'ex Asilo Zuccaro;
- con nota del 27.04.2026 prot. n. 10355 è stata data comunicazione dell'interesse di acquisizione del terreno adiacente all'edificio, da parte dell'Amministrazione all'Opera Pia Maria SS. di Costantinopoli di Bitritto;
- pertanto, a seguito di quanto richiamato, il RUP con nota prot. n. 24041 del 27.10.2025 ha dato disposizioni al Direttore dei Lavori di redigere un progetto di variante al progetto approvato con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP. n.162 del 16.10.2023 (n.1053/2023 Reg. Gen.), nei limiti delle somme a disposizione nel quadro economico, che contempli:
 - i lavori sostitutivi ed eventualmente aggiuntivi rientranti nelle indicazioni della Soprintendenza di Bari, come richiamati negli ordini di servizio della DL n.1 e n.2;
 - installazione di sistemi dissuasori anti-volatile, in funzione della crescente colonia di colombi, adeguati alle linee guida della Soprintendenza;
 - un progetto di messa in sicurezza e valorizzazione del giardino, che includa la documentazione necessaria per provvedere all'esproprio per pubblica utilità del giardino, con indirizzo della giunta con Delibera n. 146/2025;

VISTI

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 14.05.2026 con cui è stato approvato il Piano Urbanistico Generale del Comune di Bitritto - PUG, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n.45 del 08.06.2026;
- il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Responsabile del Servizio Urbanistica con prot. n. 9654 del 17.04.2026 che descrive la zona con la destinazione urbanistica "CPS.IC - Interesse comune - art. 20.6/P delle N.T.A." nel Piano Urbanistico Generale del Comune di Bitritto - PUG approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 14.05.2026, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 45 del 08.06.2026;
- la perizia di stima del giardino identificato catastalmente al catasto terreni del comune di Bitritto al Foglio 11 Particella 448, trasmessa dal tecnico di supporto al RUP, arch. Giacomo LEONE, con nota prot. n. 12717 del 25.05.2026, che riporta una stima del terreno per un valore più probabile di € 11.300,00 euro, corrispondenti a circa 12,00 euro/mq di superficie fondiaria;

CONSIDERATA l'urgenza di intervenire per l'acquisizione, la messa in sicurezza e la valorizzazione del giardino identificato catastalmente al catasto terreni del comune di Bitritto al Foglio 11 Particella 448, al fine del raggiungimento dei target previsti dalla linea di finanziamento PNRR Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.2. "Piani Urbani Integrati" - "Identità è Comunità" per l'intervento di "Recupero e riconversione funzionale dell'asilo 'Raffaella Zuccaro' di Bitritto in Casa della Cultura";

DATO ATTO CHE

- il Direttore dei Lavori con nota prot. n. 13866 del 10.06.2026, ha trasmesso la documentazione relativa al progetto di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. rispetto al progetto esecutivo approvato con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP. n. 162 del 16.10.2023 (n. 1053/2023 Reg. Gen.) dei lavori di "RECUPERO E RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'ASILO 'RAFFAELLA ZUCCARO' DI BITRITTO IN CASA DELLA CULTURA" (CUP: F67B22000050006)" finanziato dal PNRR - M5C2I2.2 "PIANI URBANI INTEGRATI" - "IDENTITÀ È COMUNITÀ" in relazione agli interventi richiamati nella nota del RUP prot. n.

24041 del 27.10.2025 e nello specifico nell'esproprio del giardino identificato catastalmente al catasto terreni del comune di Bitritto al Foglio 11 Particella 448;

- la documentazione relativa al progetto di variante trasmesso con nota prot. n. 13866 del 10.06.2026 è composta dai seguenti elaborati:

fase				Descrizione
PROGETTO DI VARIANTE				G - Generali
				AR - Opere architettoniche
				AR.G - Opere architettoniche. Giardino
				S - Opere strutturali
F				Fase
	A			Argomento
		E		Codice Elaborato
			R	Revisione
				Descrizione Elaborato
PV	G	1	0	Elenco Elaborati
PV	G	2	0	Relazione Generale di Variante
PV	G	3	0	Computo Metrico Estimativo di Variante
PV	G	4	0	Quadro Comparativo di Variante
PV	G	5	0	Analisi Nuovi Prezzi di variante
PV	G	6	0	Computo Metrico Estimativo Variante Giardino
PV	G	7	0	Quadro Economico
PV	G	8	0	Piano Particellare di Esproprio
				Opere architettoniche
PV	AR	1	0	Nuovi infissi prospetto principale – Piano terra
PV	AR	2	0	Arredo Integrato – Piano primo
PV	AR	3	0	Architrave lignea e ringhiera scala – Piano primo e copertura
PV	AR	4	0	Architrave lignea – Sezioni
PV	AR	5	0	Particolare Pavimentazione
PV	AR	6	0	Disegno Esecutivo Sopraluce e porta
				Opere architettoniche. Giardino
PV	AR.G	1	0	Documentazione fotografica
PV	AR.G	2	0	Stato di Fatto - Planimetria generale
PV	AR.G	3	0	Stato di Fatto - Pianta piano terra
PV	AR.G	4	0	Stato di Fatto - Fotopiani prospetti
PV	AR.G	5	0	Rilievo materico e analisi degrado - Prospetto Est
PV	AR.G	6	0	Rilievo materico e analisi degrado - Prospetto Nord
PV	AR.G	7	0	Rilievo materico e analisi degrado - Prospetto Ovest
PV	AR.G	8	0	Stato di Fatto - Sezioni
PV	AR.G	9	0	Stato di Progetto - Planimetria generale
PV	AR.G	10	0	Stato di Progetto - Pianta piano terra
PV	AR.G	11	0	Stato di Progetto - Prospetto Est

- il progetto di variante trasmesso con nota prot. n. 13866 del 10.06.2026 contiene anche le bozze del verbale di concordamento dei nuovi prezzi e dell'atto di sottomissione del progetto di variante;
- il quadro economico rimodulato di variante è il seguente:

RECUPERO E RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'ASILO 'RAFFAELLA ZUCCARO' DI BITRITTO IN CASA DELLA CULTURA - FINANZIAMENTO PNRR - M5C2I2.2 "PIANI URBANI INTEGRATI" - "IDENTITÀ È COMUNITÀ" (CUP: F67B22000050006)				
PROGETTO DI VARIANTE				
QUADRO ECONOMICO				
SOMME PER APPALTO			POST GARA	VARIANTE
A		LAVORI		
	A1	Importo Opere - Categoria OG2	€ 1.226.747,96	€ 1.544.145,22
	A1.1	Importo Opere - Categoria OG2 (RIBASSATO)	€ 954.164,56	€ 1.201.036,15
	A1.2	Importo Opere Giardino (RIBASSATO)		€ 75.793,38
	A2	Oneri della sicurezza	€ 38.034,14	€ 38.034,14
		TOTALE LAVORI	€ 992.198,70	€ 1.314.863,67
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
B		INCENTIVI EX ART.113 DLGS 50/2016	€ 21.670,00	€ 21.670,00
C		SPESE TECNICHE	€ 161.003,00	€ 189.778,30
	C1	Progetto di Fattibilità	€ 25.000,00	€ 25.000,00
	C2	Progetto definitivo ed esecutivo e CSP, Relazione geologica	€ 46.000,00	€ 46.000,00

	C3	Direzione Lavori e CSE	€ 85.003,00	€ 85.003,00
	C4	Collaudi	€ 0,00	€ 0,00
	C5	Supporto al RUP	€ 5.000,00	€ 4.575,30
	C6	Spese tecniche Variante	€ 0,00	€ 29.200,00
D		IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI (COMPRESO IVA)	€ 89.889,88	€ 62,66
E		COMMISSIONI GARA / PUBBLICITA'	€ 1.713,62	€ 1.713,62
	E1	Commissioni di Gara	€ 0,00	€ 0,00
	E2	Pubblicazioni gare (CMB)	€ 988,62	€ 988,62
	E3	Contributi ANAC	€ 725,00	€ 725,00
F		ALTRO (COMPRESO IVA)	€ 69.131,82	€ 69.131,82
	F1	Allacciamenti	€ 19.856,70	€ 19.856,70
	F2	Verifiche e validazioni	€ 17.778,69	€ 17.778,69
	F3	Indagini storiche e archivistiche	€ 4.000,00	€ 4.000,00
	F4	Progetto di restauro	€ 3.586,80	€ 3.586,80
	F5	Indagini diagnostiche	€ 13.761,60	€ 13.761,60
	F6	Spese, contributi, bolli e diritti di segreteria per enti vari	€ 566,00	€ 566,00
	F7	Altri accertamenti, rilievi e indagini	€ 7.174,03	€ 7.174,03
	F8	Indagini agronomiche	€ 700,00	€ 700,00
	F9	Messa in sicurezza alberi giardino	€ 1.708,00	€ 1.708,00
G		IVA	€ 135.008,91	€ 173.237,59
	G1	IVA su lavori e sicurezza (10% di A)	€ 99.219,87	€ 131.486,37
	G2	IVA su spese tecniche (22% di C)	€ 35.789,03	€ 41.751,23
L		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B+C+D+E+F+G)	€ 478.417,23	€ 455.593,99
M		SUBTOTALE INTERVENTO RECUPERO (A+L)	€ 1.470.615,93	€ 1.770.457,67
H		AVVIO DELL'ATTIVITÀ, PROMOZIONE E PARTECIPAZIONE	€ 11.000,00	€ 11.000,00
N		ECONOMIE DI GARA	€ 299.841,74	€ 0,00
		TOTALE PROGETTO (M+H+N)	€ 1.781.457,67	€ 1.781.457,67

- il Direttore dei Lavori ha fornito al RUP l'ausilio necessario per gli accertamenti in ordine alla sussistenza delle condizioni e dei presupposti richiamati dall'articolo 106 comma 1 lettere a), c), e) e comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il RUP ha predisposto in data 10.06.2026 con prot. n. 13919, la relazione di cui all'art. 8 comma 1 del D.M. del 7 marzo 2018, n. 49, per l'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre varianti ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettere a), c), e) e comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., agli atti del Servizio Tecnico LL.PP., e contestualmente relazionato positivamente sulla esecuzione di lavori di variante che comporta una variazione dell'importo contrattuale rispetto all'importo originariamente previsto, di un importo ribassato alle stesse condizioni del contratto principale pari a € 322.664,97 già ribassato, oltre IVA per legge;
- il RUP, a seguito dell'esame degli elaborati a corredo della variante, acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 13866 del 10.06.2026, ha confermato l'effettiva necessità di approvare le opere in oggetto e che le lavorazioni di variante previste nello specifico, rientrano tra i lavori extracontrattuali che la Stazione Appaltante può introdurre come previsto dagli artt. 3 e 22 del contratto sottoscritto in data 29.07.2024 e stipulato con numero di Repertorio n. 52/2024, registrato presso l'Agenzia delle entrate di Bari in data 30.07.2024 al n. 3406 serie 1T, e pertanto nella fattispecie dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e non essendo dei lavori di variante sostanziale rientrano nella fattispecie di cui all'art. 106 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- con istanza trasmessa con prot. nn. 13921-13922 del 10.06.2026 è stata richiesta l'autorizzazione alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio - Soprintendenza Speciale per il PNRR, sul progetto di variante al progetto già autorizzato con autorizzazione della Soprintendenza speciale per il PNRR nota del 13.10.2023 prot. n. 23558, parere Soprintendenza ABAP, prot. n. 10597 del 14/09/2023;

RICHIAMATO il Contratto specifico di appalto dei lavori di "RECUPERO E RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'ASILO 'RAFFAELLA ZUCCARO' DI BITRITTO IN CASA DELLA CULTURA" (CUP: F67B22000050006)" finanziato dal PNRR - M5C2I2.2 "Piani Urbani Integrati" - "IDENTITÀ È COMUNITÀ", sottoscritto con la ditta "GARIBALDI FRAGASSO s.r.l." - P.IVA 04152670727, in data 29.07.2024 e stipulato con numero di Repertorio n. 52/2024, registrato presso l'Agenzia delle entrate di Bari in data 30.07.2024 al n. 3406 serie 1T;

DATO ATTO CHE

- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n. 36/2023, nonché Responsabile del Procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della l. 241/90, è l'Ing. Stefano ROMANAZZI, nominato con Deliberazione di G.C. n. 16 del 17.02.2022, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
- il CUP associato all'investimento pubblico è il seguente: F67B22000050006;
- il CIG associato alla procedura di gara dei lavori in oggetto è il seguente: 9930224813;
- dovrà essere sottoscritto digitalmente l'apposito atto di sottomissione e concordamento dei nuovi prezzi, come da schema allegato al progetto acquisito al prot. n.13866 del 10.06.2026 dal Direttore dei Lavori e dalla ditta appaltatrice;
- le modifiche apportate al contratto di appalto comportano le pubblicazioni richiamate dal comma 5 dell'art.106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., poiché relative dalle tipologie ascrivibili alle modifiche dei contratti disciplinate all'art. 106 comma 1 lettere b) e c);
- la spesa complessiva del progetto di "RECUPERO E RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'ASILO 'RAFFAELLA ZUCCARO' DI BITRITTO IN CASA DELLA CULTURA", che ammonta a € 1.781.457,66 è finanziata mediante contributo concesso a valere sul PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, nel quadro del Programma Next Generation EU, previste dal Regolamento (UE) 2021/240 del 10/02/2021 e dal Regolamento (UE) 2021/241 del 12/02/2021 nonché dal PNC;

ATTESTATO CHE relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale, non sussistono nei confronti delle figure intervenute e delle attività da espletare in relazione all'oggetto del presente procedimento e nelle istruttorie, situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale;

RITENUTO, per le suddette motivazioni di poter approvare il progetto di variante ai sensi dell'art. 106 co.1 lett. a), c), e) e co. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., acquisito al protocollo generale dell'ente al n.13866 del 10.06.2026, dei lavori di "RECUPERO E RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'ASILO 'RAFFAELLA ZUCCARO' DI BITRITTO IN CASA DELLA CULTURA" (CUP: F67B22000050006)" finanziato dal PNRR - M5C2I2.2 "PIANI URBANI INTEGRATI" - "IDENTITÀ È COMUNITÀ", la cui documentazione fa parte integrante del presente provvedimento, seppur non materialmente allegata e agli atti dell'ufficio;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione i pareri favorevoli espressi, sotto il profilo della regolarità tecnica dai Responsabili del Servizio Tecnico LL.PP. e Servizio Urbanistica e contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000;

VISTI

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;
- per le parti in vigore, il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 "Codice dei contratti pubblici" (G.U. n.91 del 19.04.2016);
- il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" (G.U. n. 45 del 24 febbraio 2004, s.o. n. 28);
- il d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, recante: "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modificazioni;
- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modificazioni;
- la Legge 07.08.1990 n. 241 e successive modificazioni;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Nuovo Principio Contabile" e ss.mm.ii.;

- il vigente statuto comunale;

Con voti unanimi e palesi, resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. di **CONSIDERARE** quanto espresso in premessa quale parte integrante del presente atto;
2. di **APPROVARE** il progetto di variante ai sensi dell'art. 106 co.1 lett. a), c), e) e co. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., acquisito al protocollo generale dell'ente al n. 13866 del 10.06.2026, dei lavori di "RECUPERO E RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'ASILO 'RAFFAELLA ZUCCARO' DI BITRITTO IN CASA DELLA CULTURA" (CUP: F67B22000050006)" finanziato dal PNRR - M5C2I2.2 "PIANI URBANI INTEGRATI" - "IDENTITÀ È COMUNITÀ", nelle more del rilascio dei pareri della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio - Soprintendenza Speciale per il PNRR, in fase di acquisizione, la cui documentazione fa parte integrante del presente provvedimento, seppur non materialmente allegata e agli atti dell'ufficio, come di seguito elencati:

fase				Descrizione
PROGETTO DI VARIANTE				G - Generali
				AR - Opere architettoniche
				AR.G - Opere architettoniche. Giardino
				S - Opere strutturali
F				Fase
	A			Argomento
		E		Codice Elaborato
			R	Revisione
				Descrizione Elaborato
PV	G	1	0	Elenco Elaborati
PV	G	2	0	Relazione Generale di Variante
PV	G	3	0	Computo Metrico Estimativo di Variante
PV	G	4	0	Quadro Comparativo di Variante
PV	G	5	0	Analisi Nuovi Prezzi di variante
PV	G	6	0	Computo Metrico Estimativo Variante Giardino
PV	G	7	0	Quadro Economico
PV	G	8	0	Piano Particellare di Esproprio
				Opere architettoniche
PV	AR	1	0	Nuovi infissi prospetto principale – Piano terra
PV	AR	2	0	Arredo Integrato – Piano primo
PV	AR	3	0	Architrave lignea e ringhiera scala – Piano primo e copertura
PV	AR	4	0	Architrave lignea – Sezioni
PV	AR	5	0	Particolare Pavimentazione
PV	AR	6	0	Disegno Esecutivo Sopraluce e porta
				Opere architettoniche. Giardino
PV	AR.G	1	0	Documentazione fotografica
PV	AR.G	2	0	Stato di Fatto - Planimetria generale
PV	AR.G	3	0	Stato di Fatto - Pianta piano terra
PV	AR.G	4	0	Stato di Fatto - Fotopiani prospetti
PV	AR.G	5	0	Rilievo materico e analisi degrado - Prospetto Est
PV	AR.G	6	0	Rilievo materico e analisi degrado - Prospetto Nord
PV	AR.G	7	0	Rilievo materico e analisi degrado - Prospetto Ovest
PV	AR.G	8	0	Stato di Fatto - Sezioni
PV	AR.G	9	0	Stato di Progetto - Planimetria generale
PV	AR.G	10	0	Stato di Progetto - Pianta piano terra
PV	AR.G	11	0	Stato di Progetto - Prospetto Est

3. di **DARE ATTO CHE** il quadro economico allegato al progetto di variante acquisito al protocollo generale dell'ente al n. 13866 del 10.06.2026, è il seguente:

RECUPERO E RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'ASILO 'RAFFAELLA ZUCCARO' DI BITRITTO IN CASA DELLA CULTURA - FINANZIAMENTO PNRR - M5C2I2.2 "PIANI URBANI INTEGRATI" - "IDENTITÀ È COMUNITÀ" (CUP: F67B22000050006)				
PROGETTO DI VARIANTE				
QUADRO ECONOMICO				
SOMME PER APPALTO			POST GARA	VARIANTE
A		LAVORI		
	A1	Importo Opere - Categoria OG2	€ 1.226.747,96	€ 1.544.145,22

	A1.1	Importo Opere - Categoria OG2 (RIBASSATO)	€ 954.164,56	€ 1.201.036,15
	A1.2	Importo Opere Giardino (RIBASSATO)		€ 75.793,38
	A2	Oneri della sicurezza	€ 38.034,14	€ 38.034,14
		TOTALE LAVORI	€ 992.198,70	€ 1.314.863,67
		SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B		INCENTIVI EX ART.113 DLGS 50/2016	€ 21.670,00	€ 21.670,00
C		SPESE TECNICHE	€ 161.003,00	€ 189.778,30
	C1	Progetto di Fattibilità	€ 25.000,00	€ 25.000,00
	C2	Progetto definitivo ed esecutivo e CSP, Relazione geologica	€ 46.000,00	€ 46.000,00
	C3	Direzione Lavori e CSE	€ 85.003,00	€ 85.003,00
	C4	Collaudi	€ 0,00	€ 0,00
	C5	Supporto al RUP	€ 5.000,00	€ 4.575,30
	C6	Spese tecniche Variante	€ 0,00	€ 29.200,00
D		IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI (COMPRESO IVA)	€ 89.889,88	€ 62,66
E		COMMISSIONI GARA / PUBBLICITA'	€ 1.713,62	€ 1.713,62
	E1	Commissioni di Gara	€ 0,00	€ 0,00
	E2	Pubblicazioni gare (CMB)	€ 988,62	€ 988,62
	E3	Contributi ANAC	€ 725,00	€ 725,00
F		ALTRO (COMPRESO IVA)	€ 69.131,82	€ 69.131,82
	F1	Allacciamenti	€ 19.856,70	€ 19.856,70
	F2	Verifiche e validazioni	€ 17.778,69	€ 17.778,69
	F3	Indagini storiche e archivistiche	€ 4.000,00	€ 4.000,00
	F4	Progetto di restauro	€ 3.586,80	€ 3.586,80
	F5	Indagini diagnostiche	€ 13.761,60	€ 13.761,60
	F6	Spese, contributi, bolli e diritti di segreteria per enti vari	€ 566,00	€ 566,00
	F7	Altri accertamenti, rilievi e indagini	€ 7.174,03	€ 7.174,03
	F8	Indagini agronomiche	€ 700,00	€ 700,00
	F9	Messa in sicurezza alberi giardino	€ 1.708,00	€ 1.708,00
G		IVA	€ 135.008,91	€ 173.237,59
	G1	IVA su lavori e sicurezza (10% di A)	€ 99.219,87	€ 131.486,37
	G2	IVA su spese tecniche (22% di C)	€ 35.789,03	€ 41.751,23
L		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B+C+D+E+F+G)	€ 478.417,23	€ 455.593,99
M		SUBTOTALE INTERVENTO RECUPERO (A+L)	€ 1.470.615,93	€ 1.770.457,67
H		AVVIO DELL'ATTIVITÀ, PROMOZIONE E PARTECIPAZIONE	€ 11.000,00	€ 11.000,00
N		ECONOMIE DI GARA	€ 299.841,74	€ 0,00
		TOTALE PROGETTO (M+H+N)	€ 1.781.457,67	€ 1.781.457,67

4. di **DISPORRE** la sottoscrizione del verbale di concordamento dei nuovi prezzi e dell'atto di sottomissione del progetto di variante, come da schemi allegati al progetto acquisito al prot. n. 13866 del 10.06.2026 che dovrà essere sottoscritto digitalmente dal Direttore dei Lavori e dalla ditta appaltatrice;
5. di **DISPORRE CHE** il RUP proceda:
 - all'affidamento all'impresa affidataria GARIBALDI FRAGASSO s.r.l. - P.IVA 04152670727, del progetto di variante ai sensi dell'art. 106 co.1 lett. a), c), e) e co. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., acquisito al protocollo generale dell'ente al n.13866 del 10.06.2026, dei lavori di "RECUPERO E RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'ASILO 'RAFFAELLA ZUCCARO' DI BITRITTO IN CASA DELLA CULTURA" (CUP: F67B22000050006)" finanziato dal PNRR - M5C2I2.2 "PIANI URBANI INTEGRATI" - "IDENTITÀ È COMUNITÀ", in modifica del Contratto sottoscritto in data 29.07.2024 e stipulato con numero di Repertorio n. 52/2024, registrato presso l'Agenzia delle entrate di Bari in data 30.07.2024 al n. 3406 serie 1T;
 - alle pubblicazioni richiamate dal comma 5 dell'art.106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., poiché relative dalle tipologie ascrivibili alle modifiche dei contratti disciplinate all'art. 106 comma 1 lettere b) e c);
 - alla variazione del CIG 9930224813 del contratto principale, che potrà essere utilizzato per i lavori di variante, purché si proceda, sul sistema SIMOG dell'importo dei lavori da € 992.198,70 ad € 1.314.863,67 escluso IVA;
6. di **DARE ATTO CHE**

- ai sensi dell'art. 38, c. 10, D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 12, c. 1, lett. a), D.P.R. 327/2001, il presente atto comporta la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera per il terreno individuato al catasto identificato catastalmente al catasto terreni del comune di Bitritto al Foglio 11 Particella 448;
 - il decreto di esproprio dovrà essere emanato entro cinque anni dall'efficacia del presente atto;
 - il termine di cui sopra potrà essere prorogato per giustificate ragioni e per non più di due anni;
 - al finanziamento della spesa si farà fronte con fondi comunali, impegnati dal RUP con apposito e successivo atto;
7. di **DARE MANDATO** al RUP a provvedere agli atti consequenziali;
8. di **DARE ATTO CHE**
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n. 36/2023, nonché Responsabile del Procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della l. 241/90, è l'Ing. Stefano ROMANAZZI, nominato con Deliberazione di G.C. n. 16 del 17.02.2022, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
 - il CUP associato all'investimento pubblico è il seguente: F67B22000050006;
 - il CIG associato alla procedura di gara dei lavori in oggetto è il seguente: 9930224813;
 - il RUP ha predisposto in data 10.06.2026 con prot. n.13919, la relazione di cui all'art. 8 comma 1 del D.M. del 7 marzo 2018, n. 49, per l'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre varianti ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettere a), c), e) e comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., agli atti del Servizio Tecnico LL.PP., e contestualmente relazionato positivamente sulla esecuzione di lavori di variante che comporta una variazione dell'importo contrattuale rispetto all'importo originariamente previsto;
 - la spesa complessiva del progetto di "RECUPERO E RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'ASILO 'RAFFAELLA ZUCCARO' DI BITRITTO IN CASA DELLA CULTURA", che ammonta a € 1.781.457,66 è finanziata mediante contributo concesso a valere sul PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, nel quadro del Programma Next Generation EU, previste dal Regolamento (UE) 2021/240 del 10/02/2021 e dal Regolamento (UE) 2021/241 del 12/02/2021 nonché dal PNC;
9. di **TRASMETTERE** il presente provvedimento alla Città Metropolitana di Bari e ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000;
10. di **DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento nell'albo pretorio on line nonché nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale comunale;
11. di **DICHIARARE**, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4, del T.U.E.L. n. 267/2000, stante l'urgenza di rispettare le tempistiche del contratto di appalto.

Letto, approvato e sottoscritto, ai sensi dell'art. 75 punto 12) dello Statuto Comunale.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Urbano Marida

IL PRESIDENTE
F.to GIULITTO Giuseppe

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art.124, D.Lgs. 267/2000)

N° 1104 d'ordine

- E' stata affissa all'Albo pretorio Comunale il giorno 11-06-2026 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.124, D.Lgs. 267/2000);

Bitritto, li 11-06-26

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione :

- E' divenuta esecutiva il giorno **22-06-26**

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 , comma 4, del D.Lgs. n.267/2000)

E' copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Lì, 11-06-2026

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Urbano Marida